

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind actualizarea poziției nr.1255 și eliminarea poziției nr.1256 (referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Eroilor, Nr.58 și Eroilor nr.60) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilier Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș- Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 78/14.02.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, privind actualizarea poziției nr.1255 și eliminarea poziției nr.1256 (referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Eroilor, Nr.58 și Eroilor nr.60) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Luând în considerare faptul că imobilul (teren și construcții) situat în Ploiești **str.Eroilor, nr.58** se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.1255 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont că imobilul (teren) situat în **str. Eroilor, nr.60** se afla în domeniul privat al municipiului Ploiești la poziția 1256 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că imobilele situate în **str.Eroilor, nr.58 și str. Eroilor, nr.60** au intrat în proprietatea Municipiului Ploiești în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.473/28.09.2023 și nr.167/29.04.2024;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 28.01.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul

public și privat al municipiului Ploiești” desemnată prin Dispoziția nr.3998/22.11.2024 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data 14.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1).Se aprobă actualizarea poziției nr.1255 referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Eroilor, nr.58 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*.

(2).Se elimină poziția nr.1256 referitoare la terenul în suprafață de 13 m.p. situat în Ploiești, str. Eroilor, nr.60 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*.

(3).Imobilul situat în Ploiești, str.Eroilor nr.58 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare și a planului tip releveu întocmit de S.C. Terra Geodesis Solution S.R.L, care constituie Anexa nr.2 și Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

TABEL

privind actualizarea poziției nr.1255 si eliminarea pozitiei nr.1256 (referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Eroilor, Nr.58 si Eroilor nr.60) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

NR. POZ.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘI	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAFAȚA (MP) MUNICIPIUL PLOIEȘTI	OBS.
1255	Ploiești Str.Eroilor nr.58	-	Construcția C1	Cameră=8,9 Cameră=8,8 Hol=5,7 Cameră=11,1 Hol= 0,8 Prispă=7,4 Su=42,7 S totală=42,7 Sc=52,5 Sc desf.=52,5	Domeniul privat al Municipiului Ploiești
			Total teren	241 din care: -52,5 m.p. teren sub construcție -188,5 m.p teren curte	

Direcția Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv,
Amedeo Florin Tăbăraș

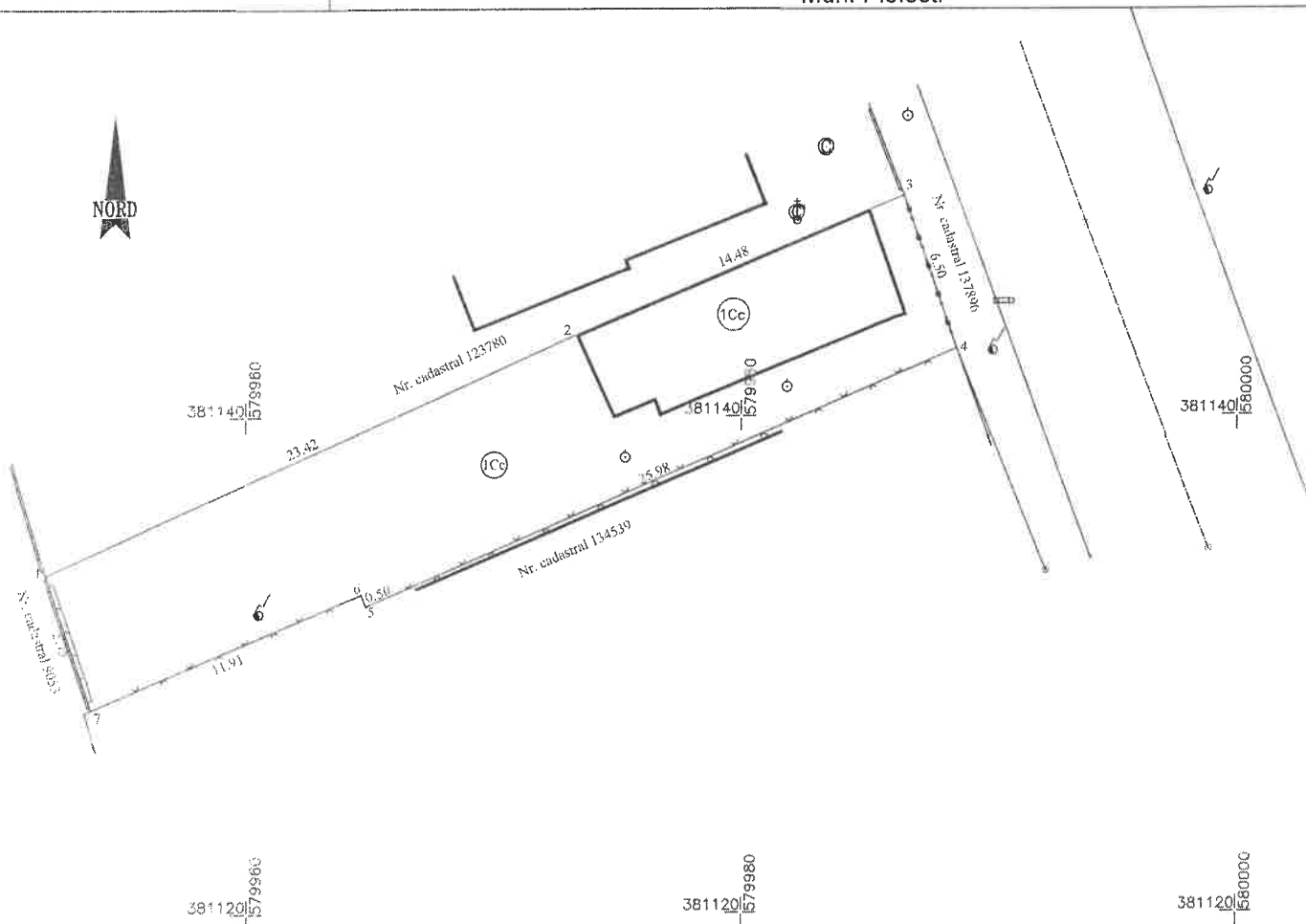
Serviciul Publicitate, Vânzare
Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici,
Elena Sanda Guzu

Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății
și Administrare Fond Locativ,
Oana Laura Constantin

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	241	Intravilan. Strada Eroilor, nr.58

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
	Mun. Ploiesti



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	241	Imobil imprejmuit pe latura de E cu gard de metal, pe latura de S cu gard de plasa si pe latura de V cu gard de beton
Total			
B.Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
CI	CL	52.5	Locuinta P cu suprafata desfasurata de 52.5mp si suprafata utila=42.7mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 241mp

EXECUTANT:
S.C. Terra Geodesis Solution S.R.L.
Seria RO-B-J,Nr.2431
ing. Otava Angelo Costin
Seria RO-B-F,Nr.1881

Confirm executarea masuratorilor la teren,corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura: Digitally signed by OTAVA ANGELO-COSTIN
OTAVA ANGELO-COSTIN
Date: 2024.11.04 14:41:14 +02'00'

Data:09.2024

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

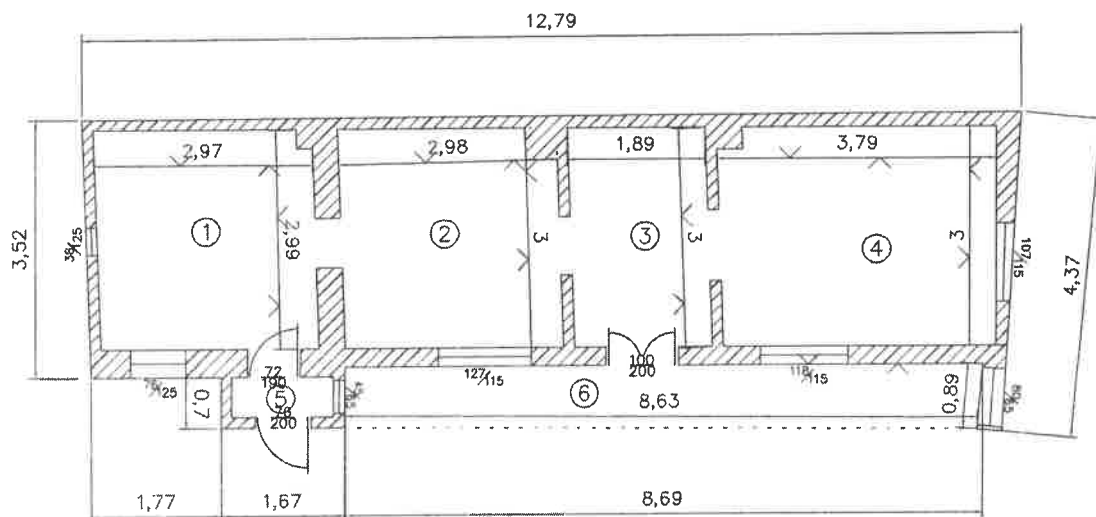
Semnatura:**Data:**

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR.

Relevu apartament- plan UI

Scara 1 :100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Intravilan, Strada Eroilor, nr.58	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Mun. Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr.	DENUMIRE INCAPERE	Sp. Utila [mp]
1	CAMERA	8.9
2	CAMERA	8.8
3	HOL	5.7
4	CAMERA	11.1
5	HOL	0.8
6	PRISPA	7.4
Suprafata Utila = 42.7mp		
Suprafata Totala = 42.7mp		

OTAVA
ANGELO
-COSTIN

Digitally signed
by OTAVA
ANGELO-COSTIN
Date: 2024.11.04
14:41:58 +0200

Executant,

S.C. Terra Geodesis Solution S.R.L.

SERIA R0-B-J, Nr.2431/2022

Ing. Otava Angelo Costin

seria R0-B-F Nr. 1881/2016, categoria A

Receptionat,

Data

09.2024

Data

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 89/ 17.02. 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea poziției nr.1255 si eliminarea pozitiei nr.1256 (referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Eroilor, Nr.58 si Eroilor nr.60) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

La poziția nr.1255 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* se află înregistrat imobilul teren în suprafață de 219 mp și construcții situate în Ploiești, str.Eroilor nr.58, cu modificările si completările ulterioare;

La poziția nr.1256 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* se află înregistrat imobilul teren în suprafață de 13 mp situat în Ploiești, str.Eroilor nr.60, cu modificările si completările ulterioare;

Mentionam faptul că imobilele situate în str.Eroilor, nr.58 și str. Eroilor, nr.60 au intrat în proprietatea Municipiului Ploiești baza certificatului de vacanță succesorală nr.78/12.07.2023 și a certificatului de vacanță succesorală suplimentar nr.8/31.01.2024.

Acestea au fost incluse în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.473/28.09.2023 și nr.167/29.04.2024.

Au fost efectuate verificarile specifice pentru eliberarea acordului de intabulare pe cheltuiala proprie fara recuperarea sumelor de la bugetul local si conform informatiilor puse la dispozitie de serviciile de specialitate nu au fost identificate cereri inaintate in baza legilor proprietatilor si nici litigii pe rolul instantelor de judecata. In baza acordului eliberat a fost transmisa de către petenta documentatia cadastrala pentru imobilele ale caror caracteristici urmeaza sa fie actualizate. Acestea au fost verificate de serviciile de specialitate in baza lor putandu-se actualiza corespunzator “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”.

Prin adresa nr.307183/17.10.2024 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană Serviciul Cadastru și Verificare Documentații Tehnice a comunicat că „imobilul (teren

și construcție) situat pe str. Eroilor nr.58-60 corespunde din punct de vedere al denumirii de stradă, iar adresa postală a acestui imobil va fi str.Eroilor nr.58”.

Cu ocazia măsurătorilor efectuate de S.C. Terra Geodesis Solution S.R.L, s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele municipiului Ploiești, sens în care este necesară actualizarea actului de proprietate.

Ca atare, este necesară actualizarea poziției nr.1255 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Eroilor nr.58) prin înscrierea suprafeței reale pe care o detine municipiul Ploiești, actualizarea datelor tehnice ale locuinței rezultată din măsurătorile de specialitate, stabilirea unei singure adrese poștale pentru imobil și anume str.Eroilor nr.58.

De asemenea, se elimină poziția nr.1256 referitoare la terenul in suprafață de 13 m.p. situat în Ploiești, str. Eroilor, nr.60 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* care s-a comasat cu terenul de la pozitia nr.1255, pentru care s-a intocmit o singura documentatie cadastrala.

Avand în vedere că prin valorificarea imobilului mentionat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare, în regim de urgență, proiectul de hotărâre privind actualizarea poziției nr.1255 si eliminarea pozitiei nr.1256 (referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Eroilor, Nr.58 si Eroilor nr.60) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș- Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Pui